



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 55
REGISTRO GENERALE N. 1819
IN DATA 25-07-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: ACCORDO QUADRO N. 3 AVVIO DEL CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 (CIG:967773820B) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO LIQUIDAZIONE I SAL ALLA DITTA MANUTENZIONI S.R.L. (C.F. / P.IVA 05641980726 - COD. FORN.67317), CON SEDE A MOLFETTA (BA) FATTURA DI € 28.252,33= IVA COMPRESA

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione "a contrattare" n.2390/RG del 04.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

- 1) di individuare quale Rup dell'Accordo Quadro in argomento l'arch. Maurizio Ostini;
- 2) di affidare l'Accordo Quadro di cui trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 10 operatori economici, trattandosi di Accordo di valore superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35, del D. Lgs. n. 50/2016;
- 3) di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari contenuti nei Prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;
- 4) di stabilire che il ribasso offerto sarebbe stato applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.;

- con determinazione del Settore Centrale Appalti n.2447/RG del 10.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie, di indire la procedura di gara relativa all'accordo quadro *de quo*, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120;

- con determinazione n.69/RG del 19.01.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le

varie:

1) di approvare il verbale di apertura delle buste economiche del 23.12.2022 inerente la procedura SINTEL ID 162126996;

2) di affidare, pendenti verifiche, l'Accordo Quadro di cui trattasi in favore dell'operatore economico **"MANUTENZIONI S.R.L." (C.F. / P.IVA 05641980726 - COD. FORN.67317)**, con sede a Molfetta (BA);

3) di dare atto che:

- il ribasso offerto, pari al 26,55000%, verrà applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo Quadro in argomento, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.,
- il valore dell'Accordo Quadro è pari ad € 2.000.000,00, oltre IVA;
- la durata dell'Accordo Quadro avrà validità biennale ed avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80, del D. Lgs. n. 50/2016, del primo contratto attuativo;
- il contratto inerente l'Accordo Quadro verrà stipulato in forma pubblica amministrativa mentre i contratti attuativi saranno assunti coerentemente con le previsioni di cui all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- i contratti "attuativi", normati dall'Accordo Quadro di riferimento, verranno attivati su proposta del singolo Responsabile del Procedimento ed attuati mediante il Direttore dei lavori;
- i relativi impegni di spesa verranno assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

Vista la determinazione dirigenziale del Settore 10 Opere Pubbliche n.556/RG del 03/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto tra le varie:

- di dare avvio in via d'urgenza, ai sensi dell'art.8, comma 1, lettera a) della Legge120/2020 ed in adesione all'ACCORDO QUADRO in argomento, al Contratto Attuativo n.1, inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, affidandone l'esecuzione alla Ditta **MANUTENZIONI S.R.L." (C.F. / P.IVA 05641980726 - COD. FORN.67317)**, con sede a Molfetta (BA), alle medesime condizioni contrattuali già in essere, verso l'importo contrattuale di €. 94.725,11, stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;
- di imputare l'importo complessivo di € 118.066,57= (IVA COMPRESA) al capitolo 1.03.06.03/226 "Manutenzione ordinaria beni immobili" impegno n.460/2023
- di istituire l'Ufficio di direzione lavori così composto:
 - l'arch. Agostino Ficara quale Direttore dei Lavori, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ed estensore del CRE;
 - il tecnico Manuel Ancellotti quale direttore operativoⁱ.

Vista la lettera commerciale del 06/06/2023 PG 65460;

Visto l'atto di determinazione n°1340/RG del 07/06/2023, esecutivo ai sensi di legge, avente ad oggetto "ACCORDO QUADRO N. 3 AVVIO DEL CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 (CIG:967773820B) PER LA

MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE AI SENSI DELL'ART. 35, COMMA 18, DEL D.LGS. 50/2016 DELL'IMPORTO CONTRATTUALE ALLA DITTA MANUTENZIONI S.R.L. (C.F. / P.IVA 05641980726 - COD. FORN.67317), CON SEDE A MOLFETTA (BA) FATTURA DI € 23.112,92= IVA COMPRESA”;

Considerato che:

- la presente determinazione è assunta su proposta del Rup e direttore del Settore Opere Pubbliche Arch. Luca Nosedà;
- il fascicolo per la predisposizione del presente atto è pervenuto il **14/07/2023 ID 40323157**;
- il Rup nella proposta sopra citata, riporta quanto segue:
 - considerato che l'importo contrattuale ammonta ad € 94.725,11 al netto del ribasso del 26.55% compresi oneri della sicurezza, più IVA 22%, e che il 20% del predetto importo corrisponde ad € 18.945,02 più IVA;
 - accertato che i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 28/03/2023 e che ad oggi risultano in corso, secondo programma, presso gli immobili erp del comune di Como;
 - vista la fattura n° 90/F del 11/07/2023 emessa da Manutenzioni srl;
 - vista la dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.p.r. 445/2000 e della legge 136 del 13 agosto 2010 “Tracciabilità’ dei Flussi Finanziari” sottoscritta dal Legale Rappresentante della Società MANUTENZIONI Srl”;
 - vista la Dichiarazione Sostitutiva Permanenza Requisiti sottoscritta dal Legale rappresentante della Società Manutenzioni s.r.l.;
 - Stato avanzamento lavori n 1 a tutto il 30/06/2023 sottoscritto dal direttore dei lavori Arch. Agostino Ficara;
 - Registro di contabilità sottoscritto dal DL;
 - Libretto delle Misure sottoscritto dal DL;
 - certificato di pagamento n.1 firmato dal Rup Arch. Luca Nosedà in data 17/07/2023;

Ritenuto, in relazione a quanto sopra esposto, di autorizzare, previo permanere della regolarità contributiva, il pagamento del 1° Stato di Avanzamento Lavori in favore dell'impresa appaltatrice, dell'importo di **€ 28.252,33=** (IVA compresa), così come risultante dal relativo certificato di pagamento (allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale) come segue:

MANUTENZIONI SRL AQ3 - CONTRATTO ATTUATIVO N.1 (C.F. / P.IVA 05641980726 - COD. FORN.67317) – CIG: 967773820B)	
imponibile	€ 23.157,65=
IVA 22%	€ 5.094,68=
Totale da liquidare fattura n.90/F emessa in data 11/07/2023	€ 28.252,33=

- la spesa complessiva di **€ 28.252,33=** risulta già impegnata al capitolo 1.03.06.03/226 “Manutenzione ordinaria beni immobili” impegno n.460 competenza 2023;

Ritenuto, pertanto, di autorizzare il pagamento e di liquidare la suddetta fattura, per un importo complessivo pari **€ 28.252,33=** come sopra specificato;

Verificata la regolarità contributiva della ditta MANUTENZIONI SRL.;

Viste:

- la delibera di Consiglio comunale n.51 del 20/12/2022 di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025;

- la delibera di Giunta comunale n.10 del 20/01/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione finanziario 2023/2025;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.43 del 30/06/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore10 "Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

DETERMINA

1°) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2°) di autorizzare il pagamento del 1° Stato di Avanzamento Lavori in favore dell'impresa appaltatrice pari ad € **28.252,33=** come segue:

MANUTENZIONI SRL AQ3 - CONTRATTO ATTUATIVO N.1 (C.F. / P.IVA 05641980726 - COD. FORN.67317) – CIG: 967773820B)	
imponibile	€ 23.157,65=
IVA 22%	€ 5.094,68=
Totale da liquidare fattura n.90/F emessa in data 11/07/2023	€ 28.252,33=

- la spesa complessiva di € **28.252,33=** risulta già impegnata al capitolo 1.03.06.03/226 "Manutenzione ordinaria beni immobili" impegno n.460 competenza 2023.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.
